



OPORTUNIDAD INVERSION. 3 LOCALES 2  
DEPARTAMENTOS



---

# IMPORTANTE PROPIEDAD

EN RANCHOS

CON EXCELENTE  
UBICACIÓN SOBRE CALLE  
SAENZ PEÑA DE LA  
CIUDAD DE RANCHOS, A  
METROS DE LA PLAZA  
PRINCIPAL DEL PUEBLO.  
SE ENCUENTRA COPUESTA  
POR 3 LOCALES  
COMERCIALES EN PLANTA  
BAJA Y 2 DEPARTAMENTOS  
SOBRE PLANTA ALTA.  
CUENTA CON UNA

SUPERFICIE CONSTRUIDA  
TOTAL DE 220 M2  
APROXIMADAMENTE.

DESCRIPCION  
EN LA PLANTA BAJA DE LA  
PROPIEDAD SE EMPLAZAN  
LOS TRES LOCALES  
COMERCIALES. CADA UNO  
DE ELLOS POSEE COCINA Y  
BAÑO.

LOS DEPARTAMENTOS SE  
ENCUNTRAN AMBOS EN  
PLANTA ALTA, Y ESTAN

# COMPUESTOS POR: COCINA-LIVIN-

-COMEDOR, DOS DORMITORIOS Y BAÑO. BALCON (LOS BALCONES SE DISPONEN EL DE UN DEPARTAMENTO AL FRENTE Y EL DEL OTRO EN SU CONTRAFRENTE). CADA UNA DE LAS UNIDADES FUNCIONALES POSEE ALACENAS, BAJO MESADA, PLACARES. TODO EN EXCELENTE ESTADO.

A LOS MISMOS SE INGRESA POR ESCALERA Y CADA UNO DE ELLOS POSEE EN LA PLATA BAJA: BAULERA INDIVIDUAL, PARRILLA INDIVIDUAL Y PATIO COMPARTIDO.

LA PROPIEDAD CUENTA  
CON UNA ANTIGUEDAD  
EPROXIMADA DE 2 AÑOS.  
SU CONSTRUCCION ES DE  
GRAN CALIDAD.  
IDEAL INVERSIÓN DADA LA  
RENTABILIDAD QUE SE  
PUEDE OBTENER DE  
MANETA INMEDIATA.  
CADA UNO DE LOS  
LOCALES Y/O

DEPARTAMENTOS CUENTA  
CON SUS PROPIOS  
MEDIDORES DE LUZ Y GAS.

VALOR: U\$S 230.000.-

---

**\$ 230000 -**

---

---