



155 HAS NEWTON



155 HAS MIXTAS.

UBICACIÓN:

La propiedad está ubicada en Newton, partido de General Belgrano, provincia de Buenos Aires. Se encuentra a 17Km de Rosas, a 20Km de Ruta 29, a 30km de Las Flores, a 40Km de Belgrano y a 200km de CABA:

ACCESOS:

Se encuentra a 3km del camino Real que una a Las Flores con Belgrano. Su distancia desde la Ruta son de aproximadamente 17 km por camino de tierra. El estado del camino es Muy Bueno.

MEJORAS:

- Antigua Casona emplazada en el monte principal: En estado de demolición.
- Buen monte principal.
- Galpón de chapa: en estado de demolición.
- Alambrados perimetrales en buen estado.
- Alambrado internos con electrico en muy buen estado y funcionado correctamente.
- 1 Molino con tanque australiano en buen estado y funcionando perfectamente.
- 3 Bebederos en buen estado.

- APTITUD: Explotación MIXTA.

100 has Agrícolas, aptas Soja, Trigo, Girasol. con rindes para la campaña 20/21 de 3800 kg de Soja y 2700kg de Girasol.

Actualmente para la campaña de Trigo 2021 hay sembradas unas 95 has.

- Resto Ganadero.

VALOR: U\$S 4000/HA

\$ 4000/HA -
